

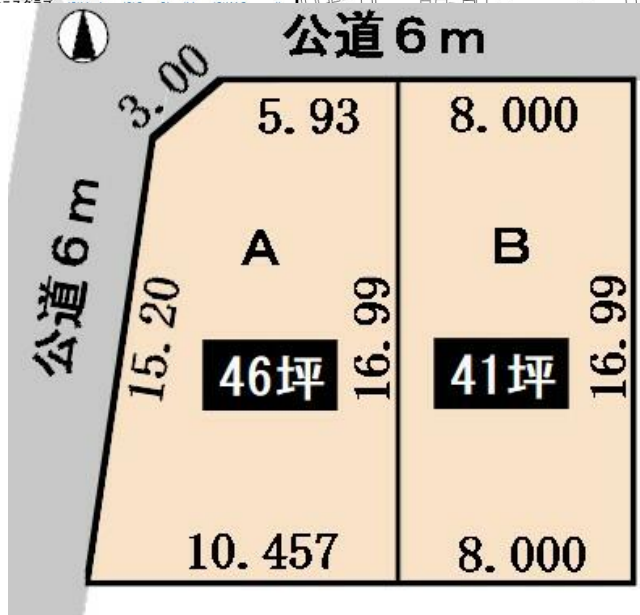
物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	高蔵寺		
土地面積	実測 135.92㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,890万円	坪単価	@45.97万円

物件所在地 愛知県名古屋守山区大字上志段味字東谷 15 7街区2・3

交通 中央本線 高蔵寺 徒歩25分

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	壁面後退1m・10m高度地区・宅地造成規制法・砂防法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.0m		
設備	都市ガス,電気,水道,下水道,側溝		

備考 ●A 2290万円 (坪49.1万円) 154.10㎡ (46.61坪)  
●B 1890万円 (坪45.9万円) 135.92㎡ (41.11坪)  
●パナソニック建築条件付 A 2190万円 B 1790万円 ●サンヨー・アッシュ建築条件付 A 2220万円 B 1820万円 ●上志段味土地区画整理157街区2・3の分筆 ●パロー徒歩約19分 ●セブンイレブン徒歩約10分 ●上志段味小徒歩約7分 ●志段味中徒歩約34分 ●ゆりとーとライン東谷橋徒歩約15分 ●市バス東谷山フルーツパーク徒歩約11分 ●市バス大久手池徒歩約2分 ●JR高蔵寺駅徒歩約2.5分



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69793603083

愛知県知事免許(14)第5585号 〒463-0812 愛知県名古屋守山区笹ヶ根2丁目1514

有限会社長谷川不動産

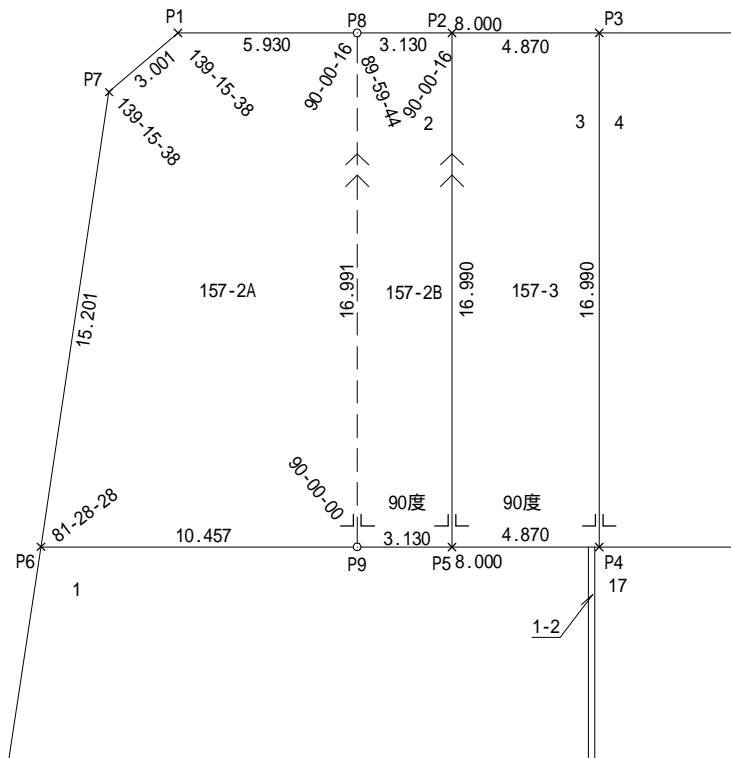
TEL: 052-736-9505 FAX: 052-736-0588 定休日: 水曜日・月2回日曜休

客付会社さまへ

- 手数料: 客付会社への報酬はありません
- 取引態様: 売主
- 情報公開日:

分筆案1 上志段味 157街区仮2,3

縮尺 S=1:250



直角座標法求積表

地番	157-2A			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P9	14.204	22.673	148.545432	16.991
P8	31.195	22.674	-184.955155	5.930
P1	31.196	16.744	-255.931984	3.001
P7	29.238	14.470	-132.389664	15.201
P6	14.205	12.216	116.523615	10.457
合計			-308.207756	
合計面積			154.1038780	
地積			154.10	m <sup>2</sup>

46.61坪

地番	157-2B			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P8	31.195	22.674	-97.671545	16.991
P9	14.204	22.673	44.444316	3.130
P5	14.204	25.803	44.472724	16.990
P2	31.194	25.804	-97.606026	3.130
合計			-106.360531	
合計面積			53.1802655	
地積			53.18	m <sup>2</sup>

地番	157-3			
NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
P2	31.194	25.804	151.945974	4.870
P3	31.194	30.674	151.883586	16.990
P4	14.204	30.673	-69.187684	4.870
P5	14.204	25.803	-69.159276	16.990
合計			165.482600	
合計面積			82.7413000	
地積			82.74	m <sup>2</sup>

135.92m<sup>2</sup>  
41.11坪

座標値は閲覧出来なかったのが角度・距離で復元すると誤差があります。