

# 売地

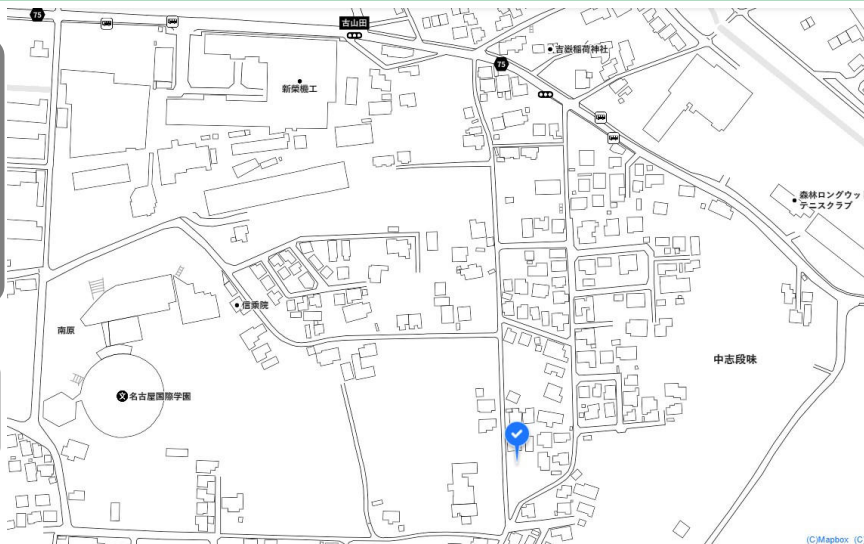
## ゆとりーとライン

現況渡し

土地面積  
公簿 383.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



物件種目	売地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	ゆとりーとライン		
土地面積	公簿 383.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,390万円	坪単価	@20.63万円

物件所在地	愛知県名古屋市守山区大字中志段味字南原 26-85-282		
交通	ゆとりーとライン 藤塚 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	30%	容積率	50%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法・砂防法・壁面後退1.5m・10m高度地区		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西2.5m 公道 接面16.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道		
備考	●115.85坪●間口16mの整形地●区画整理区域外●4m公道及び側溝は令和20年頃整備予定(現在排水できません)●B区画 890万円 56.51坪		



公道 4m (現況2.5m)



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69764960005

愛知県知事免許(14)第5585号 〒463-0812 愛知県名古屋市守山区笹ヶ根2丁目1514

## 有限会社長谷川不動産

TEL: 052-736-9505 FAX: 052-736-0588 定休日: 水曜日・月2回日曜休

■取引態様: 一般媒介