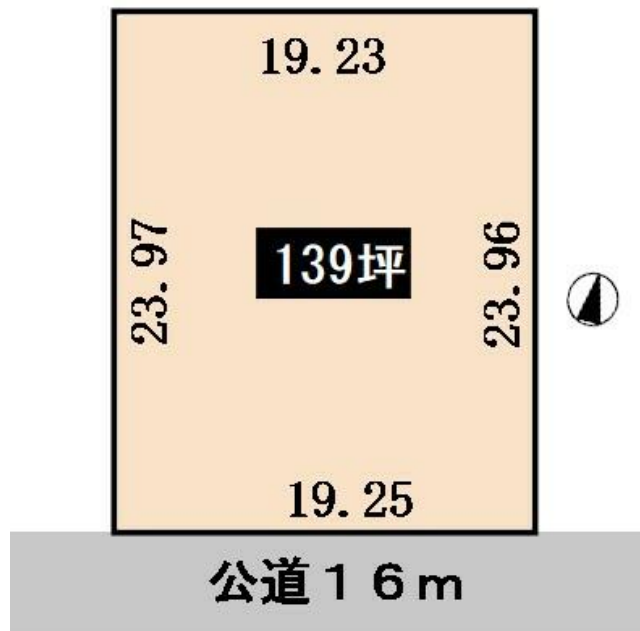


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	大森・金城学院前		
土地面積	公簿 461.63㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	6,790万円	坪単価	@48.63万円

物件所在地	愛知県名古屋守山区天子田1丁目116		
交通	名鉄瀬戸線 大森・金城学院前 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南16.0m 公道 接面19.2m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●139.64坪 ●南向整形地 ●名鉄瀬戸線大森駅徒歩約2分</li> <li>●天子田小学校徒歩約12分 ●大森中学校徒歩約14分</li> <li>●基幹バス引山停徒歩約7分 ●イオン名古屋東店徒歩約3分</li> <li>●ファミリーマート徒歩約1分 ●下市場公園徒歩約4分</li> </ul>		



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69795177059

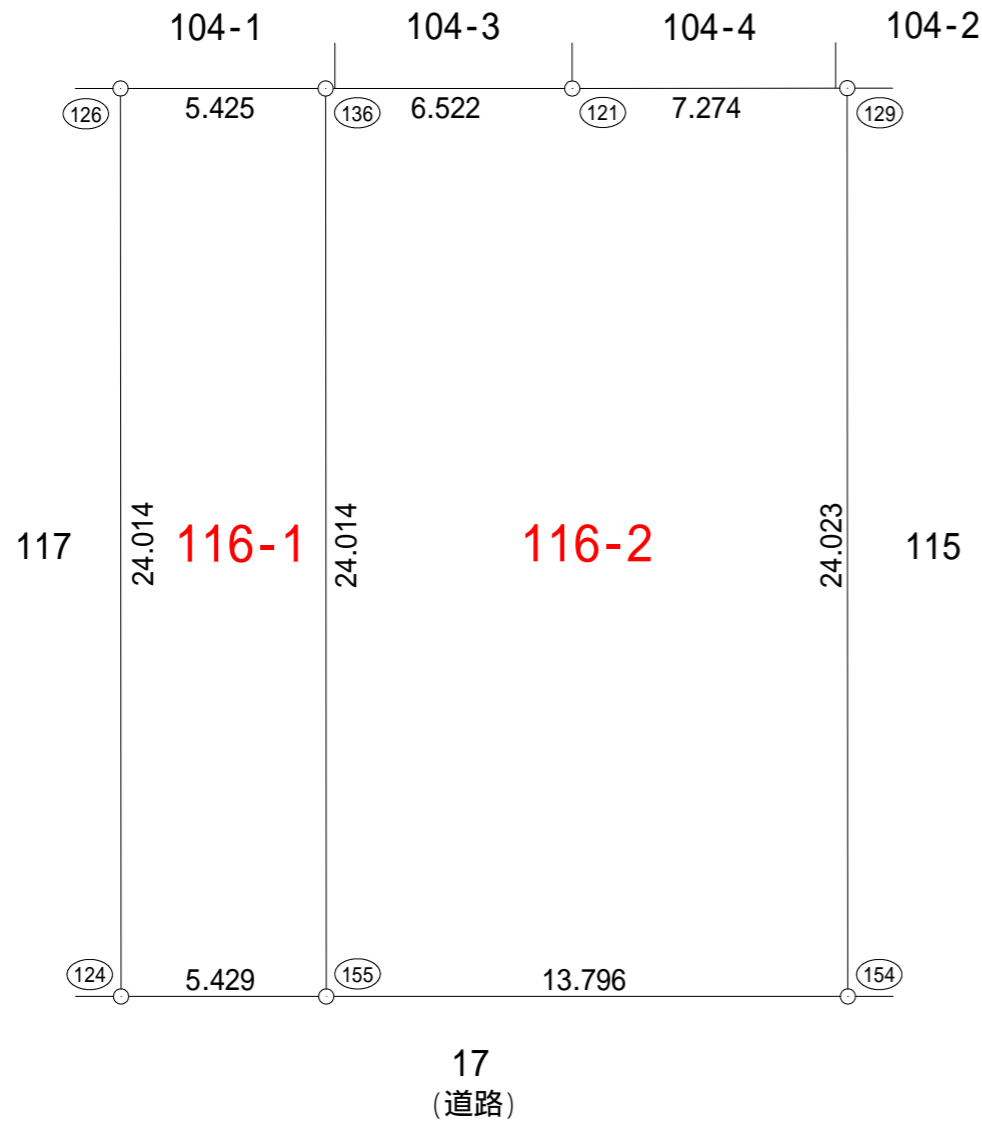
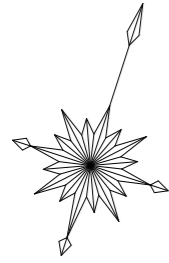
愛知県知事免許(14)第5585号 〒463-0812 愛知県名古屋守山区笹ヶ根2丁目1514

有限会社長谷川不動産

TEL: 052-736-9505 FAX: 052-736-0588 定休日: 水曜日・月2回日曜休

客付会社さまへ

- 手数料: 客付会社への報酬はありません
- 取引態様: 売主
- 情報公開日:



直角座標法求積表

地番		116-1		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
155	-89207.906505	-15443.877490	-2.252687	200957.491281
136	-89185.066646	-15451.294523	-12.578244	1121791.529430
126	-89186.738062	-15456.455734	2.252687	-200909.805405
124	-89209.579471	-15449.041836	12.578244	-1122099.857724
合計				-260.642418
合計面積				130.3212090
地積				130.32 m <sup>2</sup>

地積	公簿	131.05 m <sup>2</sup>
	現況	130.32 m <sup>2</sup>
	差額	-0.73 m <sup>2</sup>

(公差範囲 ± 0.95 m<sup>2</sup>)

地番		116-2		
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
136	-89185.066646	-15451.294523	1.212294	-108118.521185
155	-89207.906505	-15443.877490	20.541562	-1832469.742363
154	-89203.654875	-15430.752961	5.704736	-508883.301297
129	-89180.806506	-15438.172754	-14.336823	1278569.437874
121	-89183.057294	-15445.089784	-13.121769	1170239.476526
合計				-662.650445
合計面積				331.3252225
地積				331.32 m <sup>2</sup>

地積	公簿	330.58 m <sup>2</sup>
	現況	331.32 m <sup>2</sup>
	差額	+0.74 m <sup>2</sup>

(公差範囲 ± 1.68 m<sup>2</sup>)

総合計面積	461.6464315 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

所在	名古屋市守山区天子田一丁目116番1、116番2 (図面番号: 2023-000-B)		
図面名称	立会予定図		
縮尺	1/200	作製日	令和5年10月02日 作製
名古屋市東区矢田南二丁目13番16号 土地家屋調査士法人 おおひら総合事務所 社員 大平 達人 <small>朱印なき図面は無効</small>			