


物件種目	売地 サンヨーホームズ建築条件付		
用途	住宅		
最寄駅	ゆとりーと「志段味支所北」停		
面積	427.70㎡ (129.38坪)	他に私道面積	なし
	A 143.23㎡ (43.32坪)		
	B 142.22㎡ (43.02坪)		
	C 142.23㎡ (43.02坪)		
価格	5890万円	坪単価	45.5万円
	A 1850万円		42.7万円
	B 1950万円		45.3万円
	C 2090万円		48.5万円
所在地	名古屋市下志段味特定土地区画整理 69街区9の分筆		
交通	ゆとりーとライン「志段味支所北」停徒歩約4分		
	JR中央線「神領」駅徒歩約21分		
土地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	20m高度地区・準防火地域・緑化地域		
地勢	約1.5m高	環境	良
現況	更地	引渡	相談
設備	電気・上下水道・都市ガス		
接道状況	南西側幅員6mの公道に接する		
備考	下志段味小学校	徒歩約	15分
	志段味中学校	徒歩約	5分
	パロー中志段味店	徒歩約	6分
	ファミリーマート	徒歩約	5分
会員番号	40001478	物件番号	

※分筆の結果、面積・距離が増減する場合があります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事(14)第5585号 東尾張支部
 **有限会社 長谷川不動産**
<http://www.fudo3.co.jp>

名古屋市守山区笹ヶ根二丁目1514番地
 TEL 052-736-9505
 FAX 052-736-0588
<http://www.fudo3.co.jp>

東名高速
 ○ヤマダ電機
 ○イオン
 ○7イレブ
 ○ドラッグ
 ○フィットネス

仲介会社様 物件確認は下記 HP「販売状況」で
<http://www.fudo3.co.jp/bk.htm>
 ※FAXでの物件確認・広告掲載承諾は行っていません。自社HP・チラシ掲載可、ポータル不可。掲載に連絡は不要。購入申込は事前承認後とする。

■取引態様 売主
 ■手数料 無・不払