


物件種目	売地宅		
用途	ゆとりとライン「穴ヶ洞」停		
最寄駅	ゆとりとライン「穴ヶ洞」停		
面積	577.15㎡ 174.58坪	他に私道面積	なし
	A 306.09㎡ 92.59坪		
	B 271.05㎡ 81.99坪		
価格	万円		坪単価
	A 済 万円		
	B 2690万円		
所在地	名古屋市下志段味特定土地区画整理 208街区25-1		
交通	ゆとりとライン「穴ヶ洞」停徒歩約 5分		
	ゆとりとライン「天王橋」停徒歩約 12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法・砂防法 10m高度地区・壁面後退1m・緑化地域		
地勢	平坦	環境	良
現況	上物有	引渡	相談
設備	電気・上下水道・都市ガス		
接道状況	南側幅員9mの公道に約19.3m接する		
備考	下志段味小学校	徒歩約	8分
	志段味中学校	徒歩約	11分
	マックスバリュ	徒歩約	11分
	※告知事項有り		
員番号	40001478	物件番号	

※分筆の結果、面積・距離が増減する場合があります

* 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事(13)第5585号 東尾張支部
 **有限会社 長谷川不動産**
 名古屋市中区栄区根二丁目1514番地
 TEL 052-736-9505
 FAX 052-736-0588
<http://www.fudo3.co.jp>

名古屋市中区栄区根二丁目1514番地
 TEL 052-736-9505
 FAX 052-736-0588
<http://www.fudo3.co.jp>

東名
 ○ヤマダ電機
 ○イオン
 ○ドコモ
 ●当社
 ○7イレブ
 ○Vドラッグ

仲介会社様 物件確認は下記 HP「販売状況」で
<http://www.fudo3.co.jp/bk.htm>
 ※FAXでの物件確認・広告掲載承諾は行っていません。
 購入申込は事前承認後とする。

■取引態様 専任
 ■手数料 3%+6万+税