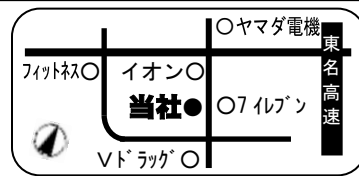


物件種目	<b>売地宅</b>		
用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	ゆとりーとライン「吉根」停		
面積	297.89坪	他に私道面積	なし
価格	<b>3780万</b>	坪単価	<b>42万</b>
所在地	名古屋市守山区笹ヶ根二丁目201		
交通	ゆとりーとライン「吉根」停 徒歩約5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	20m高度地区・緑化地域 宅地造成等規制法・砂防法		
地勢	高台	環境	良
現況	駐車場	引渡	相談
設備	電気・上下水道・都市ガス		
接道状況	南側幅員約6mの公道に約9.9m接する 西側約4m特道・北側約12m特道に接する		
備考	吉根小学校	徒歩約	8分
	吉根中学校	徒歩約	1分
	イオン守山店	徒歩約	3分
会員番号	40001478	物件番号	

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

愛知県知事(14)第5585号 東尾張支部  
**有限会社 長谷川不動産**  
 hasegawa

名古屋市守山区笹ヶ根二丁目1514番地  
 TEL 052-736-9505  
 FAX 052-736-0588  
<http://www.fudo3.co.jp>



仲介会社様 物件確認は下記 HP「販売状況」で  
<http://www.fudo3.co.jp/bk.htm>  
 ※FAXでの物件確認・広告掲載承諾は行っていません。広告掲載不可。購入申込は事前承認後とする。

■取引態様 専任  
 ■手数料 3%+6万+税