



20.98

10.11

公道16m

物件種目	売住宅付店舗		
最寄駅	J P 中央線「神領」駅		
間取り	1 F 店舗 2 F 3 LDK		
価格	5300	坪単価	百
所在地	名古屋市下志段味特定土地区画整理 保留地 14街区16		
交通	JR中央線「神領」 徒歩約12分 ゆとりーとライン「志段味支所北」 徒歩約9分		
土地	212.08㎡	ほかに	
	64.15坪	私道面積	
建	構造・規模 木造 2階建		
面積	179.00㎡ (54.14坪)		
間取内訳			
地権利	所有権	地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	2住居・1低層
建ぺい率	60・50%	容積率	200・100%
他の法令	20・10m高度地区※公道より20m迄2住		
築年月	平成21年8月築	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	契約後6~12ヶ月後
接道状況	南西側16m公道に間口約10m接する		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	志段味小学校	徒歩約	18分
	下志段味中学校	徒歩約	8分
	マックスバリュ	徒歩約	13分
会員番号	23001478	物件番号	

※清算金予定金額 203,750円

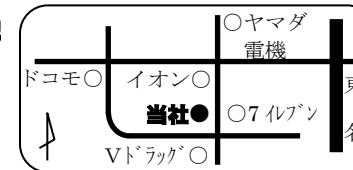
* 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



愛知県知事(13)第5585号 東尾張支部

有限会社 長谷川不動産

名古屋市守山区笹ヶ根二丁目1514番地
TEL 052-736-9505
FAX 052-736-0588
http://www.fudo3.co.jp



仲介会社様 FAXでの物件確認・広告掲載承諾は行っておりません。
自社HP・チラシ掲載可、ポータル不可です。掲載に連絡は不要です。

■取引態様 一般
■手数料 3%+6万+税